

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Всероссийский государственный университет кинематографии
имени С.А. Герасимова»

Иркутский филиал федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет
кинематографии имени С.А. Герасимова»

Форма по ОКУД	Код 0251151
по ОКПО	02377306

(Иркутский филиал ВГИК)
(наименование организации)

П Р И К А З

по основной деятельности

Номер документа	Дата составления
49	04.07.2025

**Об утверждении расчета стоимости проживания в общежитии для студентов
Иркутского филиала ВГИК с 01.07.2025 по 30.06.2026**

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"(с изм. и доп.); Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с изм. и доп.); постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (с изм. и доп. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", постановлением администрации города Иркутска от 26.02.2010 N 031-06-437/10 «Об установлении размера платы за жилое помещение» (с изм. и доп.); приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 N 27-МПР «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области » (с изм. и доп.); постановлением администрации города Иркутска от 27.12.2024 №031-06-921/24 (с изм. и доп.) к постановлению от 20.12.2023 № 031-06-925/23 «О долгосрочных тарифах на питьевую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска»; приказом Службы по тарифам Иркутской области от 30.11.2024 № 79-345-спр « Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области на 2025 год»; приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2024 N 79-499-спр «О несении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области» (о внесении изменений в приказ Службы по тарифам Иркутской области от 20.12.2023 N 79-482-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО «Байкальская энергетическая компания», ИНН 3808229774)", приказ Службы по тарифам Иркутской области от 20.12.2023 N 79-484-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО «Байкальская энергетическая компания», ИНН 3808229774), обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)»; приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 N 18-мпр «Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области»; приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.11.2020 N 58-38-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области». постановлением администрации города Иркутска от 26.02.2010 N 031-06-437/10 "Об установлении размера платы за жилое помещение" (с изм. и доп.).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет стоимости проживания для студентов в общежитии Иркутского филиала ВГИК с 01.07.2025 по 30.06.2026.

2. Установить с 01.07.2025 размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для студентов, обучающихся за счет средств субсидий и с полным возмещением затрат на обучение и проживающих в общежитии Иркутского филиала ВГИК, в соответствии с расчетом.

3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентов, получивших государственную социальную помощь.

4. Управляющему зданием Бутаковой С.А. ознакомить с настоящим приказом студентов, проживающих в общежитии Иркутского филиала ВГИК.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного бухгалтера филиала Наумову Н.С.

Приложение: расчет стоимости проживания в общежитии для студентов Иркутского филиала ВГИК с 01.07.2025 по 30.06.2026.

Директор филиала

Главный бухгалтер

Заместитель директора
по хозяйственной работе

Заведующая общежитием

А.В. Черных

Н.С. Наумова

В.Н. Горбунов

С.А. Бутакова

РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ
за проживание в студенческом общежитии Иркутского филиала ВГИК
с 01.07.2025 по 30.06.2026

Расчет ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии Иркутского филиала ВГИК произведен согласно установленным в Иркутской области тарифам на период с 01.07.2025 по 30.06.2026

В соответствии с ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса РФ жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Размер платы за проживание в общежитии Иркутского филиала ВГИК произведен исходя из учета проживания в жилом помещении (комнате) площадью 12 м² двух обучающихся и 18 м² трех обучающихся.

В соответствии с п. 3 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за:

1. пользование жилым помещением (плату за наем);
2. плату за коммунальные услуги.

1. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (плата за наем)

Согласно Приложению № 1 к Постановлению администрации города Иркутска от 31 марта 2017г. N 031-06-327/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26.02.2010г. № 031-06-437/10» размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{Hj} = H_6 \times K_j \times K_c \times П_j,$$

где

$П_{Hj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CРс \times 0.001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения

$CРс$ - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определена по данным ЕМИСС (государственная статистика)

$$H_6 = 111\,055,84 \times 0,001 = 111,06 \text{ руб.}$$

Интегральное значение K_j (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале $[0,8; 1,3]$.

Коэффициент качества жилого помещения:

0,8 - для квартир низкого качества - это квартиры в домах массовых серий застройки, пониженной этажности (включая 5-этажные дома), с низким качеством строительных материалов, в том числе с деревянными стенами, изношенностью коммуникаций, неудобными планировками, спроектированные как квартиры гостиничного (коридорного) типа с кухней и удобствами на этаже, не имеющие хотя бы одного из следующих видов коммунальных удобств: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения.

1,0 - для квартир среднего качества - это квартиры в кирпичных, крупнопанельных и крупноблочных домах, построенных по типовым проектам, относящихся к жилищному фонду до 1999 года ввода в эксплуатацию, с наличием небольших подсобных помещений, со смежными комнатами, совмещенным санузлом.

1,3 - для квартир улучшенного качества - это квартиры в кирпичных, крупноблочных и крупнопанельных домах массовой типовой застройки, относящихся к жилищному фонду после 1999 года ввода в эксплуатацию, с улучшенными характеристиками: наличием всех видов коммунальных удобств, изолированными комнатами, наличием больших подсобных помещений.

Коэффициент степени благоустройства жилого помещения

благоустроенное жилое помещение - 1,3

жилое помещение, имеющее не все виды благоустройства - 1,0

неблагоустроенное жилое помещение - 0,8

Коэффициенты местоположения дома

N	Район города	Коэффициент местоположения дома
1	Ленинский	0,9

Величина коэффициента соответствия платы = 0,1

$$H_6 = 111\,055,84 * 0,001 = 111,06 \text{ руб.}$$

$$K_j = (0,8 + 1,00 + 0,9) / 3 = 0,9$$

$$K_c = 0,1$$

$$П_j = 6 \text{ кв.м.}$$

$$П_{Hj} = 111,06 * 0,9 * 0,1 * 6 = 59,97 \text{ руб.}$$

В соответствии с ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

2. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

2.1. СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:

Согласно Приказу Службы по тарифам Иркутской области от 30.11.2024 № 79-345-спр «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области на 2025 год» тарифы на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним (с учетом НДС) составляет 1,78 руб.

Согласно Приказу № 27-МПР от 31.05.2013г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» нормативы потребления электроэнергии составляют:

	Норматив потребления на 1 человека в месяц при двухместном размещении (кВт*ч)	Тариф (руб.)	Итого
Норматив потребления в общежитии, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными	95	1,78	169,1

установками для целей горячего водоснабжения			
	Норматив потребления на 1 человека в месяц при трехместном размещении (кВт*ч)	Тариф (руб.)	Итого
Норматив потребления в общежитии, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	74	1,78	131,72

2.2. СТОИМОСТЬ ОТОПЛЕНИЯ

В соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по отоплению утвержденными Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17 ноября 2020 г. N 58-38-мпр "Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области" норматив потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных домов со стенами из кирпича 5-9 этажных в г. Иркутске составляет 0,0265 Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц

Согласно Приказу службы по тарифам Иркутской области № 79-499-спр от 28.12.2024 (с изм. и доп.) к приказу от 20.12.2023 г. № 79-482-спр « Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО "Байкальская энергетическая компания" ИНН 3808229774)» тариф на тепловую энергию в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. составляет: 2 145,11 руб./Гкал. из чего следует :

Стоимость 1 м²	Стоимость 6 м²
0,0265 * 2145,11 = 56,85 руб.	341,10 руб.

2.3. СТОИМОСТЬ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Согласно Приказу службы по тарифам Иркутской области № 79-499-спр от 28.12.2024 (с изм. и доп.) к приказу № 79-484-спр от 20.12.2023 г. « Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО "Байкальская энергетическая компания" ИНН 3808229774)», тариф на горячую воду в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. составляет: 2 145,11 руб./Гкал.

Согласно Приказу службы по тарифам Иркутской области № 79-499-спр от 28.12.2024 (с изм. и доп.) к приказу от 20.12.2023 г. № 79-484-спр « Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО "Байкальская энергетическая компания" ИНН 3808229774)», обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячее водоснабжение) тариф по холодному водоснабжению в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. составляет: 32,48 руб./куб.м.

Согласно нормативам потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области утвержденных

приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30 декабря 2016г. № 184-мпр:

Нормативы потребления коммунальных услуг в жилом помещении куб. м на 1 человека, в месяц для домов, использующихся в качестве общежитий, оборудованных мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением

холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	водоотведению
2,98	1,90	4,88

Стоимость горячего водоснабжения в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. составляет:

- компонент на тепловую энергию Гкал –2 145,11 руб.

- компонент на теплоноситель м³ – 32,48 руб.

Формула для расчета платы за компонент теплоноситель (Р_{тн})

$R_{тн} = (T * V)$, где

T – тариф, руб/куб.м.

V – объем потребленного коммунального ресурса

Формула для расчета платы за компонент на тепловую энергию (Р_{тэ})

$R_{тэ} = T * K * V$, где

T – тариф, руб/Гкал.

K – величина тепловой энергии, потребленной на подогрев 1 куб.м. воды равный 0,055.

V – объем потребленного коммунального ресурса

Теплоноситель: $32,48 * 1,90 = 61,71$ руб.

Тепловая энергия: $2\,145,11 * 0,055 * 1,90 = 224,16$ руб.

СТОИМОСТЬ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 1 человека в месяц = 285,87 руб.

2.4. СТОИМОСТЬ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Согласно Постановлению Администрации города Иркутска от 27.12.2024 №031-06-921/24 (с изм. и доп.) к Постановлению от 20.12.2023 г. № 031-06-925/23 «О долгосрочных тарифах на питьевую воду и водоотведение для потребителей Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска», тариф на холодное водоснабжение в период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. составляет:

Тариф (руб./м ³)	
Питьевая вода	Водоотведение
18,68	22,72

СТОИМОСТЬ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 1 человека в месяц = $18,68 * 2,98 = 55,67$ руб./мес.

2.5. СТОИМОСТЬ ВОДООТВЕДЕНИЯ на 1 человека в месяц = $22,72 * 4,88 = 110,87$ руб./мес.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОБЩЕЖИТИИ на 1 человека при 2-х местном размещении

Вид платежа	Цена по тарифам (руб.)	Коэффициент	Итого (руб.)
Электроснабжение	169,1	0,9	152,19
Отопление за 6 кв. м.	341,10	0,5	170,55
Горячее водоснабжение	285,87	1	285,87
Холодное водоснабжение	55,67	1	55,67
Водоотведение	110,87	1	110,87
Итого			775,15

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ЗА МЕСЯЦ
на 1 человека при 2-х местном размещении**

Вид платежа	Сумма
Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	59,97
Плата за коммунальные услуги	775,15
ИТОГО:	835,12

Вид платежа для лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»*	Сумма
Плата за коммунальные услуги (* для студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным <u>подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51</u> Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентов, получивших государственную социальную помощь)	775,15
ИТОГО в месяц:	775,00
Плата за весь учебный год (10 месяцев)	7750,00

**Размер платы за проживание
на 1 человека при 2-х местном размещении**

Плата в месяц	Плата за весь учебный год (10 месяцев)
835,00 руб.	8 350,00 руб.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В
ОБЩЕЖИТИИ на 1 человека при 3-х местном размещении**

Вид платежа	Цена по тарифам (руб.)	Коэффициент	Итого (руб.)
Электроснабжение	131,72	0,9	118,55
Отопление за 6 кв. м.	341,10	0,5	170,55

Горячее водоснабжение	285,87	1	285,87
Холодное водоснабжение	55,67	1	55,67
Водоотведение	110,87	1	110,87
Итого			741,51

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ЗА МЕСЯЦ
на 1 человека при 3-х местном размещении**

Вид платежа	Сумма
Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	59,97
Плата за коммунальные услуги	741,51
ИТОГО:	801,48
Вид платежа для лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»*	Сумма
Плата за коммунальные услуги (*для студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным <u>подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51</u> Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентов, получивших государственную социальную помощь)	741,51
ИТОГО в месяц:	742,00
Плата за весь учебный год (10 месяцев)	7420,00

**Размер платы за проживание
на 1 человека при 3-х местном размещении**

Плата в месяц	Плата за весь учебный год (10 месяцев)
801,00 руб.	8 010,00 руб.

Нормативно-правовые акты, являющиеся основаниями расчета:

1. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изм. и доп.).
2. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с изм. и доп.).
3. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (с изм. и доп. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".
4. Постановление администрации города Иркутска от 26.02.2010 N 031-06-437/10 «Об установлении размера платы за жилое помещение» (с изм. и доп.).
5. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 N 27-МПР «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» (с изм. и доп.).
6. Постановление администрации города Иркутска от 27.12.2024 № 031-06-921/24 (с изм. и доп.) к постановлению от 20.12.2023 № 031-06-925/23 «О долгосрочных тарифах на питьевую воду и водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска».
7. Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 30.11.2024 № 79-345-спр «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области на 2025 год».
8. Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2024 N 79-499-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области» (о внесении изменений в приказ Службы по тарифам Иркутской области от 20.12.2023 N 79-482-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО «Байкальская энергетическая компания», ИНН 3808229774)", приказ Службы по тарифам Иркутской области от 20.12.2023 N 79-484-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Иркутска (ООО «Байкальская энергетическая компания», ИНН 3808229774), обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)»).
9. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 N 18-мпр «Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области».
10. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.11.2020 N 58-38-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области».
11. Постановление администрации города Иркутска от 26.02.2010 N 031-06-437/10 "Об установлении размера платы за жилое помещение" (с изм. и доп.).
12. Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 26.04.2024 № 79-70-спр «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему

категорий потребителей по Иркутской области на 2024 год» тарифы на электрическую энергию для населения».

Директор филиала



А.В. Черных

Главный бухгалтер

Заместитель директора

по хозяйственной работе



Н.С. Наумова

Управляющий зданиями

В.Н. Горбунов

С.А. Бутакова